

Số: 240./TB-THADS

Thuận An, ngày 28 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 224/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2332/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2333/QĐ-THA ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21007/CT-TCVALUE ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá TCVALUE;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TB-CL ngày 08 tháng 03 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Sương theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An bao gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 696m² (trong đó có: 300m² đất ở đô thị; 396m² đất trồng cây lâu năm, có 130,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 538240, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04133/BH, thửa đất số 679, tờ bản đồ số 30 (C2) do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/9/2014 cho ông Nguyễn Văn Sương.

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 (kết cấu: móng, cột, tường xây gạch, khung sắt, mái tole, nền gạch men có trần) diện tích: 73.7m² (có 64m² thuộc hành lang an toàn đường bộ và 3,7m² thuộc ranh giới QH đất giao thông theo bản đồ quy hoạch phân khu chưa có ý kiến của Phường); 01 nhà tạm (kết cấu: Khung, vì,



kèo, cột sắt, mái tole, nền gạch) diện tích: 340.8 m² (Có 21,2m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; 89,2m² thuộc ranh quy hoạch đất giao thông theo bản đồ quy hoạch phân khu và 109,5m² xây dựng trên đất nông nghiệp chưa có ý kiến của phường); 01 Đồng hồ điện chính; 01 đồng hồ nước; Hàng rào tường + khung sắt diện tích 19,23m²; cửa sắt 4 cánh diện tích 6,6m²; 02 cái máy nước nóng năng lượng mặt trời và nền bê tông diện tích 151,8m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây trứng cá.

Lưu ý: Đối với phần công trình xây dựng trên đất nằm trên đất nông nghiệp, nằm trên hành lang an toàn đường bộ và nằm trên ranh quy hoạch đất giao thông thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình xây dựng hoặc phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá.

(Chi tiết toàn bộ tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 21007/CT-TCVALUE ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá TCVALUE).

*** Giá khởi điểm: 12.179.987.000đ (Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng).**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00, ngày 05/4/2021 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00, ngày 05/4/2021 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công lập (nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 01/4/2021; ngày 02/4/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 (Trong giờ hành chính; người tham gia đấu giá có thể

tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (chịu) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 08/4/2021, dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

* Lưu ý: Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản 3949-0-1046036-00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An tại Kho bạc Nhà nước Thuận An trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành. Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) theo quy định trừ thuế thu nhập cá nhân.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hòa;
- Viện KSND TP. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé



